



HAUSORDNUNG IM FRANZERL

Fragen & Hilfe

Es begrüßt Sie unser Hausmeister Franz Lackner, er weist Sie auch ins Haus ein und steht Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung. Sie erreichen ihn während Ihres Aufenthalts unter Tel. **0660 5500 614**. Seine Adresse: Techendorf 65, 9762 Weissensee.

Für Ihre Sicherheit

- Bitte beachten Sie die **Badeordnung** (hängt am Badehaus, auch auf der Website) sowie die **Saunaordnung** (hängt im Dachgeschoss, auch auf der Website).
- Die Badeanlage wird nicht beaufsichtigt!
- Lassen Sie Kinder oder unmündige nicht alleine Bootfahren. Bootfahrten nur für Schwimmer oder mit Schwimmhilfen! Keine Bootfahrten im alkoholisierten Zustand! Bootfahrten erfolgen auf eigene Gefahr.
- Wenn ein von uns zur Verfügung gestelltes Gerät oder eine Anlage im Haus (z.B. Elektrogeräte, Sauna, etc.) oder draußen (Boot, Fahrrad etc.) augenscheinlich sicherheitstechnisch nicht in Ordnung ist, melden Sie dies umgehend dem Hausmeister und verwenden Sie dieses nicht.
- Schließen Sie Badehaus und Zugang zum Steg bei längerer Nichtbenutzung ab (Sicherheit für Kinder ...).
- Lassen Sie Ihre Kinder nicht unbeaufsichtigt, insbesondere nicht auf den Balkonen, im Wellnessbereich oder am See! Denken Sie auch an die Straße vor dem Haus.
- Schließen Sie bei Abwesenheit Haus und Fahrrad/Ski-Stall ab.
- Ein Erste-Hilfe-Kasten befindet sich im Erdgeschoss im Vorraum des Nebeneingangs (neben Schuhtrockner). Ein weiterer Erste-Hilfe-Kasten ist im Badehaus. Im Badehaus sowie in der Sauna und Infrarotkabine finden Sie zudem Alarmknöpfe.

- Teile der Einrichtung (insbesondere Küche, Türen und manche Wände) sind aus sehr rauem Altholz. Bitte achten Sie darauf, dass sich – insbesondere Kinder – nicht durch feine Holzsplitter (Schiefern) verletzen. Sollte es dennoch passieren, finden Sie eine Pinzette im Erste-Hilfe-Kasten im Vorraum des Nebeneingangs.
- Im WINTER am See: Die Steganlage wird nicht von Schnee und Eis geräumt oder gestreut. Sie ist bei Glätte nicht begehbar und nicht zur Nutzung frei gegeben. Die Bereiche rund um den Steg werden aufgrund Eisschiebe-Schäden von Eis frei gehalten. Daher herrscht rund um den Steg (auch in der Nachbarschaft) Einbruchgefahr, selbst wenn der Rest des Sees tragfähig ist! Das Begehen des Eises erfolgt immer auf eigene Gefahr. Beachten Sie hierzu die aktuellen Eis-Hinweise des Tourismusbüros.
- Im WINTER: Der asphaltierte Parkplatz kann sehr eisglatt sein. Halten Sie diesen selbst rutschfrei. Sie finden Streusalz und Schaufel in der Garage. Die Verantwortung hierfür trägt der Mieter.
- Melden Sie dem Hausmeister umgehend Unfälle die im oder rund um das Haus passieren, insbesondere an der Badeanlage. Nur so können wir unsere Sicherheitsmaßnahmen ständig verbessern.

Notrufnummern

Rettung: 144 Feuerwehr: 122 Polizei: 133 Arzt im Ort: 04713 2216
 Hausmeister Franz Lackner jun.: 0660 5500 614
 Bei nicht-Erreichen in Notfällen, Franz Lackner sen.: 0676 84993840

Lärmschutz

Bitte kein Singen, Musizieren, Radios oder anderes lautes Verhalten außerhalb des Hauses zwischen 23 und 8 Uhr sowie zwischen 13 und 15 Uhr. Bitte verwenden Sie am See kein Radio oder andere Tongeräte.

Wenn im Haus Musik gehört wird oder andere Tongeräte in Betrieb sind, bitte Fenster schließen, um die Nachbarschaft nicht zu stören.

Nicht-Raucher

Das gesamte Ferienhaus sowie das Badehaus ist Nicht-Raucherbereich. Bitte begeben Sie sich zum Rauchen auf die Balkone oder auf die Terrasse.

Geschirr, Spüle, Abfluss ...

Bitte achten Sie darauf, dass Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird.

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und WC keine Abfälle, Essenreste, Hygieneartikel oder Fette schütten, da es sonst zu Verstopfungen kommt.

Bitte nehmen Sie kein zerbrechliches Geschirr mit an den See.

Schuhe & Sauberkeit

Bitte das Haus, ausgenommen Vorraum, nicht mit Straßenschuhen betreten. Wir haben für Sie einen großzügigen Vorraum und einen extra Raum als Umkleide und „Schmutz-Schleuse“ vorgesehen. Bitte keinesfalls mit Eislaufschuhen, Schischuhen oder Bergschuhen das Haus betreten.

Schlüssel

Sie erhalten Schlüssel für das Haus und für das Badehaus. Sie können auch die einzelnen Zimmer versperren. Bitte geben Sie die Schlüssel nicht an Außenstehende. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter für die Wiederbeschaffungskosten.

Wellnessbereich

Bitte lassen Sie Kinder nicht unbeaufsichtigt im Dachgeschoss. Sauna und Infrarot dürfen nur von Erwachsenen bedient werden.

Keine Haustiere

Wir bitten Sie um Verständnis, dass Im Franzerl keine Haustiere erlaubt sind.

Wenn Sie außer Haus sind

Wenn Sie außer Haus gehen, schließen Sie alle Türen und Fenster. Bei Unwetter können ansonsten Schäden durch Wind und Regen entstehen. Schließen Sie die Sonnenschirme, wenn Sie den Strand verlassen.

Verantwortung des Mieters

Der Mieter (die in der Buchung oder Mietvertrag genannte Person) hat dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Hausordnung einhalten. Bei etwaigen Schäden steht grundsätzlich der Mieter in Verantwortung. Der Mieter ist auch dafür verantwortlich, dass ausschließlich jene Personen im Haus nächtigen, welche bei der Buchung gemeldet wurden.

Haftung generell & für eingebrachte Sachen

Die Höhe einer allfälligen Haftung des Beherbergers ist mit dessen Haftpflichtversicherungssumme begrenzt. Die Haftung des Beherbergers ist für leichte Fahrlässigkeit ausgeschlossen. Ist der Mieter ein Unternehmen wird die Haftung auch für grobe Fahrlässigkeit ausgeschlossen, der Mieter trägt die Beweislast für das Vorliegen des Verschuldens. Folgeschäden, immaterielle Schäden oder indirekte Schäden sowie entgangene Gewinne werden nicht ersetzt.

Hausrecht

Bitte befolgen Sie die Anweisungen des Hausmeisters. Er darf bei Bedarf das Haus betreten. Sofern nicht Gefahr in Verzug, hat er dies jedoch anzukündigen.

Schäden

Grundsätzlich haftet der Mieter für Beschädigungen. Doch niemand beschädigt Dinge absichtlich. Es kann jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Bitte teilen Sie uns einen Schaden mit, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Oft sind solche Schäden ohnehin durch Ihre Haushaltsversicherung gedeckt. Wir finden immer eine gute Lösung – aber bitte sagen Sie es uns vorher!

Müll

Bitte den Müll trennen. Wir haben verschiedene Tonnen in der Garage bereitgestellt.

WLAN / Internet

Das Internet bzw. WLAN steht dem Gast kostenlos zur Verfügung. Der Vermieter leistet jedoch keine Gewähr für die Verfügbarkeit. Die Haftung, insbesondere für Gewährleistung und Schadenersatz mit Ausnahme von Vorsatz und Körperschäden wird ausgeschlossen. Insbesondere wird keine Haftung für die Inhalte aufgerufener Websites, downgeladeter Dateien oder Virenbefall übernommen. Der Gast nimmt zur Kenntnis, dass das Internet ausschließlich den Zugang zum Internet ermöglicht, aber keinerlei Virenschutz oder Firewall beinhaltet. Der Aufruf von Seiten mit rechtswidrigem Inhalt und die Verbreitung oder der Download von rechtswidrigen oder rechtlich geschützten Inhalten ist untersagt.

Abreise / Check-Out

Bitte geben Sie vor Ihrer Abreise das schmutzige Geschirr in den Geschirrspüler und schalten Sie diesen ein.

Falls der Hausmeister bei der Abreise nicht anwesend ist: Legen Sie die Haustürschlüssel und Badehausschlüssel auf den Garderobenschrank im Vorraum oder hinterlegen Sie diese wie mit dem Hausmeister vereinbart.

Check-Out-Zeit falls bei Buchung nicht anders vereinbart: Bis 10 Uhr. Das Badehaus bitte bereits ab 9 Uhr zur Reinigung freigeben.

Im Franzerl am Weissensee
Neusach 3, 9762 Weissensee

Vermieter: EMVM GmbH
Heiligenstatt 111, 5211 Friedburg

Tel. Hausmeister: 0043 (0)660 5500 614
Tel. Geschäftsführung: 0043 (0) 7746 28283-1

Stand 13. November 2019